



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 418-175/26-V
Датум: 17. јул 2026. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
17 JUL 2026

Пришљено

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		418-176		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца,

- Предлог одлуке о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Марка Јанковића, члана Градског већа за инвестиције и управљање пројектима.

По Решењу председника Градског већа
о давању Овлашћења,
број 035-651/24-V од 31. маја 2024. године,

члан Градског већа за привреду
Радомир Ерић





Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 418-175/26-V
Датум: 17. јул 2026. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној 17. јула 2026.године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К
о утврђивању Предлога одлуке о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима

I Утврђује се Предлог одлуке о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима, и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Марко Јанковић, члан Градског већа за инвестиције и управљање пројектима.

Образложење

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

**По Решењу председника Градског већа
о давању Овлашћења,
број 035-651/24-V од 31. маја 2024. године,**

**члан Градског већа за привреду
Радомир Ерић с.р.**



Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број:V-46/26

Датум:17. јула 2026. године

К р а г у ј е в а ц

- Председнику Градског већа –

На основу члана 24. став 4. Пословника о раду Градског већа („Службени лист града Крагујевца“, број 13/24), којим је прописано да материјал за електронску седницу може припремити и доставити члан Већа, овим путем упућујем Градском већу на разматрање и усвајање:

- **Нацрт одлуке о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима**

Нацрт одлуке о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима, припремила је Градска управа за развој и инвестиције на основу члана 52. став 1. тачка 1. у вези са чланом 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16 др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 11. став 1. алинеја четврта Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21-пречишћен текст и 14/23), у складу са одредбама:

- 1) члана 8. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“, број 91/25);
- 2) члана 40. став 1. тачка 2) Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), као и у складу са одредбама;
- 3) Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 13/25- пречишћен текст).

Предлажем да у дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Марко Јанковић, члан Градског већа за инвестиције и управљање пројектима.

в.д. начелника
Градске управе за развој и инвестиције

Снежана Петровић, с.р.

Члан Градског већа за
инвестиције и управљање пројектима

Марко Јанковић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 8. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“, број 91/25) и члана 40. став 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), Скупштина града Крагујевца, на седници одржаној _____ 2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ВИСИНИ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОСТУПКУ
УТВРЂИВАЊА ПОСЕБНИХ УСЛОВА ЗА ЕВИДЕНТИРАЊЕ И УПИС ПРАВА НА
НЕПОКРЕТНОСТИМА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима на територији града Крагујевца (у даљем тексту: допринос), зоне, висина доприноса по метру квадратном за сваку зону и намену објекта, као и начин обрачуна доприноса.

II. ЗОНЕ

Члан 2.

Зоне за обрачун доприноса дефинисане овом одлуком одговарају зонама одређеним Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 29/13).

Сваки објект који је предмет уписа сврстава се у зону према припадности катастарске парцеле зоне утврђеној у ставу 1. овог члана.

Члан 3.

Дигитални зонинг план града Крагујевца који садржи зоне за које је одређена намена земљишта и висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен је на дигиталној платформи.

Приказ зона за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији Града Крагујевца је саставни део ове одлуке.

Уколико је улица граница између две зоне, обе стране улице сврставају се у зону са већим износом доприноса.

Уколико се објект који је предмет уписа налази на делу територије града Крагујевца за који није одређена зона у складу са овом одлуком, висина доприноса за евидентирање и упис одређује се у висини доприноса за најближу зону са којом се тај објект граничи.

III. НАМЕНА И ОБРАЧУН

Члан 4.

Намена простора који су предмет уписа дели се на три основне категорије:

1. **Стамбена:** стамбени објекти, стамбени простор у мешовитим објектима, припадајући гаражни простор и други објекти у функцији становања;
2. **Комерцијална:** пословни објекти, локали, угоститељски објекти, хотели, трговински простори, складишни простори у оквиру комерцијалне делатности, бензинске станице,

перионице, гараже као самостални комерцијални објекти и други објекти услужног карактера;

3. **Производна:** производни објекти, фабричке хале, пољопривредни и економски објекти, складишта у функцији производње, објекти производног занатства, индустрије и грађевинарства.

Члан 5.

Висина доприноса за евидентирање и упис по зонама и намени објекта утврђује се у следећим фиксним износима (у РСД):

ИД	Назив зоне	Стамбена намена (РСД)	Комерцијална намена (РСД)	Производна намена (РСД)
1	ПРВА ЗОНА	7.130,64	10.371,84	0,00
2	ДРУГА ЗОНА	5.347,98	7.778,88	0,00
3	ТРЕЋА ЗОНА	4.456,65	6.482,40	0,00
4	ЧЕТВРТА ЗОНА	2.673,99	3.889,44	0,00
5	ПЕТА ЗОНА	891,33	1.296,48	0,00
6	ШЕСТА ЗОНА	0,00	0,00	0,00
7	СЕДМА ЗОНА	0,00	0,00	0,00
8	ОСМА ЗОНА	0,00	0,00	0,00
100	ЕКСТРА ЗОНА	8.913,30	12.964,80	0,00
101	ЗОНА ЗАШТИТЕ ЗЕЛЕНИЛА	0,00	0,00	0,00
102	ЗОНА СПЕЦИФИЧНЕ НАМЕНЕ	0,00	0,00	0,00

Члан 6.

Код објеката мешовите структуре, укупна висина доприноса обрачунава се појединачно за сваки део објекта према намени и нето површини тог дела.

IV. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 8. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“, број 91/25), којим су прописане основне одредбе на основу којих се обрачунава накнада за трошкове евидентирања и члану 40. став 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 8/19) којим је прописано да Скупштина града у складу са законом доноси прописе и друга општа акта.

Разлози за доношење ове одлуке проистичу из потребе за ефикасним спровођењем поступка „Свој на своме“, којим се омогућава грађанима да на једноставан и законит начин упишу право својине на непокретностима. Доношењем ове одлуке град Крагујевац обезбеђује правну сигурност у промету непокретности, прецизно дефинише висину доприноса по зонама и наменама, чиме се стварају јасни параметри за обрачун и уплату накнада.

Циљ доношења ове одлуке је примена Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“, број 91/25), ради које је неопходно утврдити параметре (зоне, намене објеката, коефицијенти зона и намена) за одређивање висине накнаде за евидентирање објеката који подлежу овом закону.

Ова одлука конципирана је кроз четири поглавља и то:

Поглавље I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ којим је дефинисан предмет одлуке.

Поглавље II. ЗОНЕ којим је утврђена веза са постојећом категоризацијом зона града Крагујевца, што обезбеђује уједначеност са осталим градским прописима и уведена примена дигиталне платформе и правила за границе зона, чиме се олакшава примена одлуке у пракси и прецизира поступање у случајевима парцела које се налазе на границама или ван утврђених зона.

Поглавље III. НАМЕНА И ОБРАЧУН којим је утврђена класификација објеката према намени и фиксни износи доприноса. Ова структура омогућава јасну транспарентност за странке и једноставно администрирање поступка од стране надлежних градских управа.

Поглавље IV. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ којим је дефинисано ступање на снагу одлуке у складу са прописима о објављивању аката у „Службеном листу града Крагујевца“. Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“ из разлога хитности и ефикасности поступка евидентирања и уписа права на непокретностима. С обзиром на то да је циљ Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима да се убрза упис права својине за грађане, потребно је обезбедити да сви подзаконски акти буду примењиви без одлагања. Тиме се спречава правна несигурност и омогућава грађанима да у најкраћем могућем року остваре своја права.

За спровођење ове одлуке није потребно обезбедити додатна финансијска средства у буџету Града Крагујевца.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, _____ 2026. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић

